

последн. экз.  
вводиться

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Интеринвест»



Т.В. Куропий

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: торгово-общественный комплекс с устройством пешеходного перехода

I этап строительства – торгово-общественный комплекс, Блок А;

по ул. Большевицкая, 45/1 стр. в Октябрьском районе.

(в редакции от 31 октября 2016г)

#### Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Интеринвест»
2	Место нахождения Юридический адрес: Почтовый адрес: Режим работы:	630049, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.2а 630049, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.2а Телефон: 210 56 49 С 8.30 до 17.30; выходные дни – суббота, воскресенье
3	Сведения о государственной регистрации Застройщика	Дата регистрации: 11.09.2001 г. Свидетельство выдано Новосибирской городской регистрационной палатой серия 54 РП № 0046914 (регистрационный номер 40506) . Свидетельство Федеральной налоговой службы О постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 54 № 003560881 выдано ИФНС России по Заельцовскому р-ну г.Новосибирска 23.10.2008 г. ОГРН 1035402469904
4	Учредители	ООО «Компания по управлению недвижимостью «СтройМастер»
5	Реализованные проекты строительства	отсутствуют

6	Лицензии	Деятельность не лицензируется
7	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2016г = -
8	Размер кредиторской/дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016г = 2 269 тыс. рублей Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2016г = 62 943 тыс. рублей

**Информация о проекте строительства**

9	Наименование объекта/цель Проекта строительства	Торгово-общественный комплекс с устройством пешеходного перехода: I этап строительства – торгово-общественный комплекс, блок А по ул. Большевистская,45/1стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска. Реализация проекта на месте крупного транспортно-пешеходного узла позволит создать современный, оснащенный инженерными новациями торгово-общественный комплекс с устройством теплого пешеходного перехода с парковками на эксплуатируемой кровле. Современный облик торгово-общественного комплекса гармонично впишется в существующую застройку.
10	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» № 54-1-2-0218-14 от 05 сентября 2014 г. по проекту «Торгово-общественный комплекс с устройством пешеходного перехода по ул. Большевистская в Октябрьском районе. I этап строительства – торгово-общественный комплекс, блок А; II этап строительства – пешеходный переход».
11	Сроки строительства:	Начало строительства: IV квартал 2012 года Окончание строительства: III квартал 2017 года
12	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-421 выдано 07.12.2012 г., № Ru 54303000-421/1-и выдано 19.11.2014г, № Ru 54303000-421/1-и1 выдано 26.11.2014г., продлено 04.07.2016г Управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии г.Новосибирска
13	Права на земельный участок	Земельный участок площадью <b>3634,0 кв.м.</b> с кадастровым номером <b>54:35:074562:0008</b> принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды от 23.08.2011г № 107845 (записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.09.2011 № 54-54-01/094/2011-437), доп.соглашения от 22.08.2013г № 1 (номера государственной регистрации от 13.09.2013 № 54-54-01/934/2013-31), доп.соглашения от 10.09.2014г № 2 (номера государственной регистрации от 13.09.2013г № 54-54-01/860/2013-975), письма № 31/19/09396 от 08.08.2016г, земельный участок площадью <b>94,0 кв.м</b> с кадастровым номером <b>54:35:074562:5</b> принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды от 12.09.2012г № 12/09-12 (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.09.2012 № 54-54-01/148/2012-159).
14	Местоположение объекта строительства	г.Новосибирск, Октябрьский район Площадка строительства располагается по нечетной стороне улицы Большевистская в районе станции метро «Речной Вокзал».
15	Описание объекта строительства	Здание торгово-общественного комплекса запроектировано прямоугольной формы в плане, размерами в осях 1-11/А-Е 60,0х35,35м, с подвалом

		<p>Фундамент – в осях 2-11/А-Д – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм по бетонной подготовке толщиной 100мм и слою гидроизоляции. В фундаментной плите предусмотрены выпуски арматуры А400 для сопряжения с рабочей арматурой стен.</p> <p>Наружные стены ниже уровня планировки, стены приямков – монолитные железобетонные толщиной 300мм., бетон В20, F75, W6, арматура -А400.</p> <p>Несущие конструкции – стальной рамно-связевый каркас с жестким и шарнирным сопряжением колонн с фундаментной плитой.</p> <p>Перекрытия - многпустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм по сериям 1.041.1-3 вып.1, 1.141.1 вып.63 и монолитные железобетонные участки (бетон В20, F75, W6, арматура -А400).</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные размером 250x1000 и 250x1200 из бетона класса В25.</p> <p>Наружные стены надземной части – ненесущие из кирпичной кладки толщиной 250мм с утеплением минплитой в системе навесного вентилируемого фасада, навесные стеновые сэндвич панели со стальными облицовками и негорючим минераловатным утеплителем.</p> <p>Внутренние лестницы - железобетонные ступени по стальным косоурам.</p> <p>Кровля на участке открытой парковки – совмещенная плоская эксплуатируемая с наружным организованным водоотводом.</p> <p>Наружная отделка – композитные алюминиевые панели в системе навесного вентилируемого фасада, светопрозрачные стеновые конструкции и керамогранитные плиты.</p> <p>Витражи – на основе алюминиевого каркаса.</p> <p>Окна и остекленные двери – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Здание блока А запроектировано с одним пассажирским лифтом Q=1150кг и двумя грузовыми лифтами Q=1000кг.</p>										
16	Элементы благоустройства	<p>Проектом предусмотрена комплексная система благоустройства, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок;</li> <li>– Озеленение и освещение территории.</li> <li>– Для маломобильных посетителей входы оборудованы пандусами.</li> </ul> <p>Водоотвод предусмотрен по лоткам проездов и водоотводному лотку на существующие проезды и в дождеприемники запроектированной ливневой канализации.</p>										
17	Сведения о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Площадь территории в границах отвода</td> <td style="text-align: right;">3728,0 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: right;">2343,5 кв.м.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b><u>Торгово-общественный комплекс, блок А.</u></b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>на отм. -4.200</b></td> </tr> <tr> <td>Помещения общей площадью</td> <td style="text-align: right;">1608,1 кв.м.</td> </tr> </table>	Площадь территории в границах отвода	3728,0 кв.м.	Площадь застройки	2343,5 кв.м.	<b><u>Торгово-общественный комплекс, блок А.</u></b>		<b>на отм. -4.200</b>		Помещения общей площадью	1608,1 кв.м.
Площадь территории в границах отвода	3728,0 кв.м.											
Площадь застройки	2343,5 кв.м.											
<b><u>Торгово-общественный комплекс, блок А.</u></b>												
<b>на отм. -4.200</b>												
Помещения общей площадью	1608,1 кв.м.											

	<p><b>включая</b> тамбуры, лестничная клетка, эскалатор, коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюзы с подпором воздуха, сан/узлы, венткамера (приточная), пост охраны с пультовой, гардеробные, электрощитовая, насосная, ИТП, загрузочная товара</p>	537,6 кв.м.
	<p><b>на отм. 0.000</b> Помещения общей площадью</p>	1607,0 кв.м.
	<p><b>включая</b> лестничные клетки, тамбур, электрощитовая, венткамера, ПУИ, сан/узлы, загрузочная товара</p>	183,5 кв.м.
	<p><b>на отм. + 4.800</b> Помещения общей площадью</p>	1619,1 кв.м.,
	<p><b>включая</b> лестничные клетки, электрощитовая, ПУИ, тамбур, холл, тамбур-шлюз с подпором воздуха, сан/узлы, загрузочная товаров</p>	254,6 кв.м.
	<p><b>на отм. +9.600</b> Помещения общей площадью</p>	1781,0 кв.м.,
	<p><b>включая</b> лестничные клетки, переход, тамбур, ПУИ, ДЭС, загрузочная товара, тамбур-шлюзы, помещение для врем. хранения пищ.отходов, мусоросборная камера, электрощитовые, трансформаторные подстанции</p>	1536,4 кв.м.
	<p><b>на отм. +14.880</b> Помещения общей площадью</p>	1679,8 кв.м.,
	<p><b>включая</b> лестничные клетки, венткамеру, электрощитовую, тамбур-шлюзы,</p>	160,3 кв.м.
	<p><b>на отм. +19.700</b> Помещения общей площадью</p>	1710,6 кв.м.,
	<p><b>включая</b> лестничные клетки, лифтовой холл,</p>	

		<i>венткамеру, помещение хранения машин для мытья полов</i> 99,7 кв.м.
18	Технические характеристики помещений	<p>Торговые и обеденные залы, холлы, коридоры и загрузочные окрашиваются акриловой водно-дисперсионной краской,. полы- наливные. Сан/узлы, доготовочные зоны – керамическая плитка. Остекление – окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; витражи и светопрозрачные стены с конструкцией из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p><u>Блок А.</u></p> <p>В подвальном этаже запроектированы кафетерии с общим обеденным залом на 100 посадочных мест, поста охраны включающего в себя пультовую и место отдыха охраны, кладовых, подсобных, служебных, технических и вспомогательных помещений.</p> <p>На первом, втором и третьем этажах предусмотрено размещение торговых площадей, служебных, технических и вспомогательных помещений.</p> <p>На четвертом этаже предусмотрена крытая автостоянка на 48 автомобилей, служебные, технические и вспомогательные помещения.</p> <p>На эксплуатируемой кровле предусмотрено размещение открытой автостоянки на 58 автомобилей.</p>
19	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<p><u>Блок А.</u></p> <p>В подвале: обеденный зал, кладовые, помещения персонала (гардероб, ком.перс., с/у), раздаточные, ПУИ для кухни, душевая, помещение КНС, помещение врем.хран. мебели..</p> <p>На 1,2,3 этажах: торговые залы, с/у для персонала, зоны торговых киосков, подсобное помещение хранения тележек.</p> <p>На 4 этаже: закрытая парковка на 48 м/мест.</p> <p>На эксплуатируемой кровле: открытая парковка на 58 м/мест.</p>
20	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод	Ориентировочно III квартал 2017 года
21	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	<p>Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области;</p> <p>Мэрия г.Новосибирска;</p> <p>Управление архитектурно-строительной инспекции Мэрии г.Новосибирска;</p> <p>Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по НСО;</p> <p>Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Организация, осуществляющий технический учет объектов градостроительной деятельности</p>
22	Информация о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по добровольному	

	страхованию таких рисков	
23	Информация о планируемой стоимости строительства	495 010 000 рублей
24	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	ООО Строительное объединение «СтройМастер», ООО «Гидротех», ООО «СибСтройМет», ООО «Нулевой цикл», ООО «СТБГ»
25	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщика осуществляется в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ Договор страхования Залог в силу закона
26	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Отсутствует

Пронумеровано и  
проиндексировано  
6, шесть ) лист 06

